WYTYCZNE OGÓLNE DLA CAŁOŚCI OBSZARU PARKU KULTUROWEGO

Wykonywanie wszystkich prac konserwatorsko-remontowych przy obiektach wpisanych do rejestru, objętych gminną ewidencją zabytków, proponowanych do GEZ i pozostałych obiektów zabytkowych wskazanych na planszach zasobu z poszanowaniem substancji zabytkowej, zachowaniem i/lub odtworzeniem: bryły, podziałów elewacji, istniejącego wystroju architektonicznego, oryginalnej stolarki drzwiowej, witryn, stolarki okiennej itp.

Przeprowadzenie prac konserwatorsko-remontowych i remontowych obiektów historycznych, współczesnych tradycyjnych i współczesnych nietradycyjnych (oficyny, budynki gospodarcze, garaże) na tyłach zabudowy kamienic, których stan techniczny określony został jako zaniedbany, dostateczny i zły. Obiekty gospodarcze wskazane w tabeli waloryzacji jako współczesne negatywne docelowo przeznaczyć do likwidacji lub zastąpić obiektami o tradycyjnej formie.

Poddanie badaniom geotechnicznym terenu centrum zespołu staromiejskiego – zwłaszcza obszar kwartałów przyrynkowych i wzdłuż ulicy Sobieskiego w związku z obawami dotyczącymi stanu podłoża.

Uporządkowanie zaniedbanych, źle zagospodarowanych podwórek i działek na zapleczu zabudowy.

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów (blaszane garaże, pawilony) i likwidacja istniejących. Obiekty te mogą być zastępowane obiektami z materiałów tradycyjnych pod warunkiem uzyskania akceptacji jednostki zarządzającej parkiem i WKZ

Zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych oraz docelowe usunięcie jeszcze istniejących w obszarze Parku Kulturowego

Postuluje się zastąpienie istniejących słupów ze znakami drogowymi na stylizowane - w obszarze wzmożonej i czynnej strefy konserwatorskiej

Elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, słupki ogrodzeniowe, niewielkie ogrodzenia, tablice, słupy ogłoszeniowe itp. lokalizowane na całym obszarze Parku, w przestrzeniach publicznych muszą nawiązywać do form tradycyjnych i muszą uzyskać akceptację jednostki zarządzającej Parkiem (odnośnie formy i lokalizacji)

W załączniku nr 7 zamieszczono przykłady proponowanych rozwiązań reklam.

Wytyczne dotyczące ochrony zasobu archeologicznego:
Postuluje się ścisły nadzór archeologiczny wszelkich prac ziemnych prowadzonych na całym obszarze Parku Kulturowego. Planowane działania tego typu wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ze względu na niewątpliwą obecność starszego osadnictwa postuluje się ścisłą obserwację archeologiczną przede wszystkim:

- Całego obszaru Starego Miasta: Rynku (przede wszystkim rejonu Ratusza, pierzei przyrynkowych); ul. Sobieskiego; ul. Grodzkiej; ul. Opolskiej; ul. Franciszkańskiej; ul. Przemyskiej; ul. Wąskiej; ul. Panieńskiej; ul. Spytka z Jarosławia; ul. Tarnowskiego; ul. Lubelskiej; ul. Kasztelańskiej; ul. Ostrogskich; pl. Św. Michała; pl. Piotra Skargi; Hali Targowej oraz jej okolic (możliwe dalsze relikty murów obronnych, na co wskazuje m.in. odkrycie z 2006 r.)
- Wzgórza Farnego (jezuickiego)
- Okolic Bramy Pełkińskiej

- Bramy Krakowskiej
- Placu przycerkiewnego, ze względu na możliwą obecność reliktów Zamku Górnego
- Terenu Małego Rynku, ze względu na możliwą obecność reliktów domniemanego grodziska
- Wzgórza św. Mikołaja, m.in. ze względu na obecność reliktów najstarszego kościoła w Jarosławiu pod wezwaniem św. Mikołaja, a także reliktów domniemanego grodziska oraz dalszych materiałów z okresu rzymskiego, średniowiecznego oraz nowożytnego

Wszelkie prace prowadzone w obrębie kamienic przy wymienionych wyżej ulicach powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi. Tego rodzaju ochrona z pewnością przyczyni się do powiększenia bazy źródłowej, a co za tym idzie stanu wiedzy na temat historycznego rozwoju miasta. Trzeba w tym miejscu zaznaczyć, że niepowtarzalną okazją do badań archeologicznych są każde prace związane z modernizacją czy przebudową miasta.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Parku Kulturowego nie objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Staromiejskiego w Jarosławiu przyjętym uchwałą nr 182/XIX/07 Rady Miasta Jarosławia z dn. 24.09.2007 r., powinny zwierać wszystkie ogólne zasady zawarte w ww. planie, wytyczne szczegółowe dla odpowiednich jednostek krajobrazowych JARK, zawarte w niniejszym opracowaniu (na planszach wytycznych i w tekście: w Części III rozdz. 5) jak również uwzględnienie następujących wytycznych szczegółowych:
- bryły i gabaryty budynków, formy dachów, kąty nachylenia połaci dachowych powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy historycznej lub współczesnej o cechach tradycyjnych
- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, przy czym elewacja w obrębie pojedynczego budynku musi posiadać ujednoliconą kolorystykę,
- przy wszelkich pracach budowlanych w obrębie budynku zabytkowego ustala się obowiązek zachowania układu murów zewnętrznych i murów wewnętrznych podtrzymujących sklepienia, kształt dachów, portalów, podziałów osiowych i wystroju elewacji oraz ozdobnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.