NUMER JEDNOSTKI JARK: 44

NAZWA JEDNOSTKI: Dominikańska

CHARAKTERYSTYKA: ulica Dominikańska z zabudową jej południowej pierzei ; na północ od ulicy tereny zielone na skarpie przy drodze przelotowej; wnętrze architektoniczno - krajobrazowe; przebiega nim oś widokowa o zakończeniu na budynku kościoła

ELEMENTY KRAJOBRAZOWE:
oś widokowa: ulicą Dominikańską o zakończeniu na budynku kościoła

WŁASNOŚĆ: ul. Dominikańska, fragm. ul. Morgenbessera: wł. gmina miejska Jarosław; zabudowa i działki na jej zapleczu: wł. prywatna; działka 917: wł. skarb państwa

FUNKCJA: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna

ZASÓB: ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY; ZAPISY W UCHWALONYM PLANIE MPZP:
obiekty w ewidencji: budynki przy ul. Dominikańskiej: 1, 9, 11, 13, 17, 19, 23, pompa uliczna; teren nie objęty MPZP
WALORYZACJA: domy historyczne i budynki gospodarcze z substancją zachowaną dobrze, częściowo oraz zdegradowane, stan techniczny różny; historyczna studnia z pompą o substancji zabytkowej dobrze zachowanej, zaniedbana; pawilon na działce nr 919 współczesny negatywny w bardzo dobrym stanie technicznym; teren w większości w stanie średnim, przy posesjach Dominikańska 13, 17 i 23 zaniedbany.

WYTYCZNE: koniecznie zachować detal i stolarkę okienna domu Dominikańska 13; zmiana nawierzchni ulicy na bruk; kształtowanie ewentualnej nowej zabudowy z uwzględnieniem następujących wytycznych: zabudowa jednorodzinna o max. 2 kondygnacjach (w tym 1 w użytkowym poddaszu) o formie architektonicznej nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy ul. Dominikańskiej; harmonijne wkomponowanie zabudowy w otoczenie (forma dachu, kolorystyka elewacji); na przebiegu osi widokowych zaznaczonych na planszy wytycznych kolorem niebieskim wprowadza się zakaz lokalizacji reklam i urządzeń technicznych zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję widokową.

NUMER JEDNOSTKI JARK: 45

NAZWA JEDNOSTKI: Pod klasztorem

CHARAKTERYSTYKA: teren przylegający od południa do muru klasztoru Dominikanów; zabudowa jednorodzinna i usługowa; działki budowlane; przedpole widokowe zespołu dominikańskiego

ELEMENTY KRAJOBRAZOWE:
wgląd widokowy: przez teren jednostki przebiega wgląd na zespół dominikański

WŁASNOŚĆ: ul. Morgenbessera i droga przy murze klasztornym: wł. gmina miejska Jarosław; pozostały teren: wł. prywatna

FUNKCJA: budynki i mieszkalne i teren uzupełniający zabudowę; usługi

ZASÓB: ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY; ZAPISY W UCHWALONYM PLANIE MPZP:
obiekty w ewidencji: budynek ul. Morgenbessera 2; teren nie objęty MPZP

WALORYZACJA: dwa domy przy ul. Morgenbessera o substancji historycznej zachowanej dobrze, stan techniczny zaniedbany i dostateczny, teren przy nich zaniedbany; pozostałe obiekty (domy, budynki hurtowni, mury graniczne) przy ul. Cegielnianej współczesne, negatywne a przy ul. Morgenbessera współczesne neutralne; teren w różnym stanie.

WYTYCZNE: teren do uporządkowania, zwłaszcza na zapleczu domów przy ul. Morgenbessera; mur zespołu dominikańskiego do remontu; budynek na działce nr 877/11 docelowo do likwidacji a teren do podziału na działki pod zabudowę jednorodzinną, ewentualnie przebudowa ww budynku w celu zniwelowania negatywnego oddziaływania na zespół; kształtowanie ewentualnej nowej zabudowy z uwzględnieniem następujących wytycznych: zabudowa jednorodzinna o max. 2 kondygnacjach (w tym 1 w użytkowym poddaszu), harmonijne wkomponowanie zabudowy w otoczenie (forma dachu, kolorystyka elewacji).

NUMER JEDNOSTKI JARK: 46

NAZWA JEDNOSTKI: Dominikanie

CHARAKTERYSTYKA: zespół klasztorny Dominikanów składający się z: kościoła p.w. MB Bolesnej, klasztoru, fortyfikacji, bastei, bramy wjazdowej - w obrębie murów obronnych oraz działka, na której znajduje się kaplica nad "cudownym źródłem"; dominanta przestrzenna w skali całego miasta; brama wjazdowa do zespołu stanowi subdominantę widokową we wnętrzu architektoniczno – krajobrazowym ulicy Dominikańskiej.

ELEMENTY KRAJOBRAZOWE:
dominanta: kościół w zespole dominikańskim
subdominanta: brama wjazdowa do zespołu dominikańskiego

WŁASNOŚĆ: wyznaniowa

FUNKCJA: kult religijny

ZASÓB: ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY; ZAPISY W UCHWALONYM PLANIE MPZP: obiekty w rejestrze zabytków: kościół p.w. MB Bolesnej, klasztor, fortyfikacje, basteja, brama wjazdowa - A-1/19; teren zespołu klasztornego - A-1/19; obiekty w ewidencji: kaplica nad "cudownym źródłem"

WALORYZACJA: kościół, brama wjazdowa, kaplica substancja zabytkowa zachowana bardzo dobrze; stan techniczny kościoła dobry, bramy wjazdowej bardzo dobry kaplicy zaniedbany; klasztor, mur ogrodzeniowy, mur obronny oraz budynek gospodarczy nr 3 posiadają dobrze zachowaną substancję zabytkową, stan techniczny klasztoru bardzo dobry, pozostałe zaniedbane i złe; basteja i budynek gospodarczy nr 1 (ob. świetlica) substancja historyczna zachowana częściowo, stan techniczny dostateczny; pozostałości fortyfikacji ziemnych frontu południowego zachowane dobrze; kilka współczesnych nietradycyjnych budynków gospodarczych na terenie zespołu: negatywne, w różnym stanie technicznym; dzwonnica: współczesna, nietradycyjna, negatywna; obejście kościoła w średnim stanie; teren na południe od kościoła i klasztoru: zaniedbany.

WYTYCZNE: nawierzchnia do wymiany, jej rodzaj do ujednolicenia (kostka kamienna, płyty kamienne); kilka drzew po północnej stronie kościoła do wycinki (topole mieszańce, ew. in.); dzwonnica do przeprojektowania na formę bardziej tradycyjną; świerki na wschód od

prezbiterium do wycinki (przesłaniają elewację kościoła); kontynuacja prac konserwatorskich wewnątrz kościoła; bieżący remont kaplicy ze źródłem; teren na południe od kościoła i klasztoru do zagospodarowania; zakaz zabudowy i lokalizacji urządzeń technicznych zagospodarowania terenu oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu pozostałości fortyfikacji (poza uczytelnieniem profilu fortyfikacji) na obszarze zaznaczonym na planszy wytycznych kolorem zielonym.

NUMER JEDNOSTKI JARK: 47

NAZWA JEDNOSTKI: Fosa dominikańska

CHARAKTERYSTYKA: teren dawnej fosy pomiędzy murami obronnymi a ul. Jana Pawła II (na pn.- wsch.) i potokiem (na wsch.); działki nr 870/1, 870/2, 870/3 - zieleniec pomiędzy ul. Dominikańską i Jana Pawła II; fosa po północnej stronie murów obronnych; fragment ul. Cegielnianej; działka nr 863; teren ten stanowi przedpole widokowe dominanty architektonicznej w widoku z drogi krajowej nr 4, wzdłuż ul. Jana Pawła II przebiega ciąg widokowy na zespół dominikański

ELEMENTY KRAJOBRAZOWE:
ciąg widokowy: wzdłuż ul. Jana Pawła II przez fosę na zespół dominikański

WŁASNOŚĆ: ul. Cegielniana, skwer po jej zachodniej stronie-działka nr 863: wł. skarb państwa; fosa, teren zielony pomiędzy ul. Dominikańską i ul. Jana Pawła II- działki nr 866, 870/1: wł. wyznaniowa; zjazd z ul. Jana Pawła II na ul. Dominikańską: wł. gmina miejska Jarosław

FUNKCJA: zieleń urządzona

ZASÓB: ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY; ZAPISY W UCHWALONYM PLANIE MPZP:
WALORYZACJA: stacja trafo współczesna neutralna; pozostałości fortyfikacji i działki nr 870/1 i 870/3 w stanie dobrym, ulice w obrębie jednostki w stanie średnim.

WYTYCZNE: tablica reklamowa u zbiegu ulic Cegielnianej i Jana Pawła II do likwidacji; dwa drzewa przy zachodnim froncie fortyfikacji kleszczowej do usunięcia; zakaz zabudowy i lokalizacji urządzeń technicznych zagospodarowania terenu oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu pozostałości fortyfikacji (poza uczytelnieniem profilu fortyfikacji) na obszarze zaznaczonym na planszy wytycznych kolorem zielonym; zakaz zabudowy na działkach nr 863 i 870/1; zakaz wprowadzania zieleni w obrębie fosy zaznaczonej na planszy wytycznych.